

HIH erreicht Vollvermietung im Hamburger Elbspeicher

- Neuer Mieter für die 6. Etage, Hauptmieter GINN Hotel Hamburg Elbspeicher erweitert Flächen
- WAULT auf über 16 Jahre verlängert

Hamburg, 31. Juli 2025 – Die HIH Invest Real Estate hat den historischen Elbspeicher im Hamburger Stadtteil Altona, direkt am Hamburger Fischmarkt, vollvermietet. Die HIH Invest Real Estate hat das Mixed-Use-Gebäude im Januar 2024 für ein Individualmandat eines institutionellen Investors erworben. Der im Jahr 1873 erbaute und 2001 revitalisierte Elbspeicher umfasst 12.065 Quadratmeter Mietfläche auf neun Oberetagen und einem Untergeschoss sowie 32 Tiefgaragen- und 22 Außenstellplätze. Hauptmieter ist das GINN Hotel Hamburg Elbspeicher. Zu den weiteren Nutzungen zählen Büro und Gastronomie.

Die im Erdgeschoss freigewordenen Einzelhandelsflächen konnten an das GINN Hotel Hamburg Elbspeicher vermietet werden, das den etwa 1.400 Quadratmeter großen Raum für seine Rezeption und zusätzliche Long-Stay-Appartements nutzen wird. Die Flächen im 6. Obergeschoss mit ca. 1.300 Quadratmetern wurden nach Auszug des Mieters renoviert und gestaged, wodurch zügig eine Nachvermietung an die Reneo Group, einem PropTech mit über 100 Mitarbeitenden, erreicht werden konnte. Somit ist das Objekt wieder vollvermietet.

„Durch Gespräche mit den Mietern und den bisher erfolgten Maßnahmen konnten die durchschnittlichen Mietvertragsrestlaufzeiten von 13 auf über 16 Jahre verlängert und der Mietpreis gesteigert werden. Für die ursprüngliche Einzelhandelsfläche konnten wir mit dem Hotel eine passgenaue Lösung für die zukünftige Nutzung erarbeiten“, erklärt Julian Laghai, Head of Letting Management Hamburg der HIH Real Estate.

Der Elbspeicher ist ein hanseatisches Wahrzeichen aus der Gründerzeit im Herzen Hamburgs. Er befindet sich in exponierter Lage im Hamburger Stadtteil Altona, direkt an der Elbe und in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Fischmarkt. Der Standort profitiert von einer gut ausgebauten Infrastruktur sowie der Nähe zur Innenstadt und zur HafenCity.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 41